

## Jahresbericht 2014

Die Verwaltung traf sich im Berichtsjahr zu acht Sitzungen, an denen jeweils ausführlich über die ordentlichen Geschäfte wie den Stand der Vermietungen, Renovationen und die finanzielle Lage berichtet wurde.

In unseren Liegenschaften wurden auch im vergangenen Jahr einige Renovationsarbeiten ausgeführt. Ein Überblick dazu folgt einige Punkte später.

Die Investitionen der letzten Jahre zeigen ein erfreuliches Bild. Auch ein Blick auf die Vermietungen ist sehr erfreulich. Nur noch das Coiffeurlokal an der Scheibenackerstrasse 6 konnte im alten Jahr nicht vermietet werden.

Neben den ordentlichen Geschäften beanspruchte uns auch das Projekt „betreutes Wohnen Riethüsli“ wiederum.

Nachdem das Bauprojekt im Dezember 2013 eingereicht wurde, kam Ende September 2014 der schriftliche negative Entscheid der Baubewilligungskommission. Für uns war der Entscheid nicht nachvollziehbar. Am 24. November 2014 haben wir darum beim Baudepartement des Kantons St. Gallen ein Rekursverfahren in die Wege geleitet.

Im Detail wird im Traktandum 7 zu diesem Punkt noch speziell orientiert.

Der Bestand an Genossenschaftsmitgliedern ist nach einem Todesfall und einem Neueintritt gleich hoch (63).

## Überblick Vermietung über alle Liegenschaften:

Zürcherstrasse 10:

5 Wohnungen + 1 Atelier:           alle vermietet

Stahl 1:

5 Wohnungen:                       alle vermietet

Rorschacherstrasse 73:

3 Wohnungen                       alle vermietet

Rorschacherstrasse 75:

3 Wohnungen + 1 Garage       alle vermietet

Rorschacherstrasse 77:

4 Wohnungen                       alle vermietet

Scheibenackerstrasse 6:

5 Wohnungen                       alle vermietet

1 Geschäft „Coiffeur“           neuvermietet ab Juli 2015

Gottfried-Keller-Strasse 22:

4 Wohnungen                       alle vermietet

Gottfried-Keller-Strasse 24:  
4 Wohnungen                      Dachwohnung zur Zeit frei

Gottfried-Keller-Strasse 28:  
5 Wohnungen                      alle vermietet

### **Renovationen:**

Die Sanierungsarbeiten im 2014 konzentrierten sich auf die Dachwohnung und den Estrich an der G24. Neu erstellt wurde der Veloport an der Stahlstrasse 1. Die kleineren Sanierungsarbeiten waren breit gestreut.

S1/Z10: Heizung wurde von Gas auf Fernwärme umgestellt. Ein Veloport wurde erstellt.

R73 und 75: keine

R77: Heizungssteuerung, Pumpen und Ventile

Scheibenackerstrasse 6: Malerarbeiten

Gottfriedkellerstrasse 22: Keller und Estrich entrümpeln. Alter Tank entsorgen. Die Ursache wochenlangen Verwesungsgeruch war ein toter Fuchs im Tankraum.

Gottfriedkellerstrasse 24: Dachwohnung: neue Küche, elektrische Neuinstallation, energetische Sanierung Dach. Keller: Tankentsorgung

Gottfriedkellerstrasse 28: Lochblechverkleidungen an den Kellerfenstern (dito GK22 + 24)

Glücklicherweise wurden wir auch im 2014 vor grösseren negativen Überraschungen bei unseren Liegenschaften verschont.

### **Schlusswort:**

Ich danke meinen Verwaltungskollegen ganz herzlich für ihren tatkräftigen Einsatz im letzten Jahr. Der Auftritt mit unserer Homepage findet guten Anklang. Dank unserem Aktuar Stefan Grob ist sie auch auf dem neuesten Stand.

Ein herzliches Dankeschön gebührt aber wiederum allen Genossenschafterinnen und Genossenschafter und den Revisoren. Ihre Unterstützung bei der Generalversammlung und auch ihr sonstiges Wohlwollen unterstützt die Verwaltung und spornt sie an.

St. Gallen, 2. April 2015

Präsident: Thomas Meyer