

St.Gallen, 29. November 2013

## Medieninformation

### **Projekt „Betreutes Wohnen Riethüsli“: Pläne für die Baubewilligung eingereicht**



Die Vorstandsmitglieder der CWG St.Gallen bei der Übergabe des Baugesuches vor dem Amtshaus in St.Gallen (v. l. n. r.): Beat Benz (Architekt), Thomas Meyer (Präsident), Fabian Koch (Projektleiter) und Ernst Michel, Leiter Amt für Baubewilligung.

**Das Projekt „Betreutes Wohnen Riethüsli“ geht in die nächste Runde. Nach der Detailplanung haben die Projektverantwortlichen der Christlichsozialen Wohnbaugenossenschaft St.Gallen am Freitag, 28. November, das Baugesuch dem Amt für Baubewilligungen der Stadt St.Gallen übergeben. Gegenüber des Gewerblichen Berufs- und Weiterbildungszentrum GBS im Riethüsli soll eine Überbauung für betreutes Wohnen im Alter zusammen mit Service-Leistungen der Spitex entstehen.**

Mit ihrem Projekt „Betreutes Wohnen Riethüsli“ reagiert die CWG St.Gallen auf die steigende Nachfrage nach Alterswohnungen mit Service-Dienstleistungen zu einem fairen Preis.

Die geplante Überbauung mit insgesamt 27 Alterswohnungen von jeweils 2 bis 3 Zimmern sollen ein Beispiel dafür sein, wie mit einer situativ den Bedürfnissen angepassten Betreuung und verschiedenen Service-Leistungen die Selbständigkeit von Seniorinnen und Senioren lange erhalten werden kann. „Dazu haben wir die Spitex Notker als exklusiven Partner an Bord geholt. Mit ihr zusammen entwickeln wir einen detaillierten Dienstleistungskatalog für das Betreute Wohnen“, so Fabian Koch, Projektleiter und Vorstandsmitglied der CWG. Welche Nutzungsmöglichkeiten für die Spitex Notker am sinnvollsten sind, wird zurzeit noch evaluiert. Tomas Moravek, Präsident der Spitex Notker, ist vom Konzept überzeugt: „Ein eigener Haushalt mit möglichst viel Selbständigkeit und individuell abgestimmte Dienstleistungen unterstützen die Lebensqualität der Bewohner.“

## **Gut im Zeitplan**

Nachdem sämtliche für die Baubewilligung nötigen Abklärungen gemacht und in enger Zusammenarbeit mit einem renommierten Generalunternehmen die Baukosten evaluiert werden konnten, liegt der Ball nun beim Amt für Baubewilligungen. „Die Behörden haben uns während der Planungsphase immer sehr wohlwollend unterstützt. Wir sind deshalb zuversichtlich und freuen uns auf eine positive Beurteilung unseres Gesuches“ sagt Koch.

Sobald die Baubewilligung vorliegt, steht die Sicherstellung der Finanzierung an. Dazu ist die CWG St.Gallen mit bestehenden und potentiellen Finanzierungspartnern im Gespräch. „Die positive Einstellung gegenüber sozialen Wohnbaugenossenschaften, welche die St.Gallerinnen und St.Galler an der letzten Abstimmung mit der Annahme des Gegenvorschlages der SP-Initiative zur Förderung des gemeinnützigen Wohnungsbaus bestätigt haben, ist eine gute Voraussetzung dafür“, ist Koch überzeugt.

Läuft alles nach Plan, können die ersten Bewohner voraussichtlich im 2017 einziehen – bis dahin ist es aber noch ein weiter Weg mit vielen Hürden. Ein wichtiger Meilenstein für den Vorstand der CWG St.Gallen ist auf jeden Fall im April 2014 gesetzt: „An der Mitgliederversammlung im April 2014 werden unsere Genossenschafterinnen und Genossenschafter darüber abstimmen, ob und wie wir das Projekt „Betreutes Wohnen Riethüsli“ weiterverfolgen“, erklärt Thomas Meyer, Präsident der CWG St.Gallen.

## **Weitere Informationen:**

Fabian Koch, Projektleiter

Tel Geschäft: 071 222 92 42

Mail: [koch@schreinerkoch.ch](mailto:koch@schreinerkoch.ch)

## **Bildbestellung in hoher Auflösung:**

Stefan Grob, Medienverantwortlicher

Complecta GmbH

Tel: 071 461 23 23

Mail: [s.grob@complecta.ch](mailto:s.grob@complecta.ch)