

Jahresbericht 2013

Die Verwaltung traf sich im 2013 zu acht Sitzungen, an denen jeweils ausführlich über die ordentlichen Geschäfte berichtet wurde. Themen waren vor allem der Stand der Vermietungen, Renovationen und die finanzielle Situation. Des Weiteren beobachtete man die Entwicklung der Liegenschaften an der Gottfried-Keller-Strasse 22, 24 und 28. Wir können auch das vierte Jahr mit diesen Liegenschaften positiv abschliessen.

Neben den ordentlichen Geschäften beanspruchte uns das Projekt „Betreutes Wohnen Riethüsli“ stark. Mit dem wegweisenden Auftrag der Generalversammlung vom letzten Jahr wurde das Projekt intensiv weiterverfolgt. Das Bauprojekt wurde im Dezember 2013 eingereicht und liegt aktuell bei der Baubewilligungsbehörde. Leider gingen vier Einsprachen ein, wovon drei wieder zurückgezogen wurden. Traktandum sieben orientiert ausführlich zu diesem Thema.

Nachdem alle drei Wohnungen an der Rorschacherstrasse 75 bis Anfang März 2013 renoviert wurden, ist es gelungen, die zweite Wohnung auf den 1.9.2013 und die letzte Wohnung auf den 1.1.2014 zu vermieten.

Der Bestand an Genossenschaftsmitgliedern ist nach zwei Austritten leicht zurückgegangen (63).

Überblick Vermietung über alle Liegenschaften:

Zürcherstrasse 10: 5 Wohnungen + 1 Atelier:	alle vermietet
Stahl 1: 5 Wohnungen:	alle vermietet
Rorschacherstrasse 73: 3 Wohnungen	alle vermietet
Rorschacherstrasse 75: 3 Wohnungen + 1 Garage	alle vermietet
Rorschacherstrasse 77: 4 Wohnungen	alle vermietet
Scheibenackerstrasse 6: 5 Wohnungen	alle vermietet
1 Geschäft „Coiffeur“	zurzeit frei
Gottfried-Keller-Strasse 22: 4 Wohnungen	alle vermietet
Gottfried-Keller-Strasse 24: 4 Wohnungen	alle vermietet
Gottfried-Keller-Strasse 28: 5 Wohnungen	alle vermietet

Renovationen:

Die Sanierungsarbeiten konzentrierten sich auch 2013 auf die Liegenschaft R75. Diese Arbeiten konnten auf den Frühsommer 2013 abgeschlossen werden.

S10/Z10:

- Ersatz der beiden Haustüren, durch die Aufdoppelung der alten Türblätter bleibt das äussere Erscheinungsbild erhalten. Anpass- und Isolationsarbeiten.
- Zwei neue Briefkastenanlagen.

R73 R75 R77

- Fernwärme: Ersatz der drei Wärmezähler (zwei defekt).

R75

- Kanalisationsleitungssanierung ausserhalb dem Gebäude bis Grenze Volksbad.

R77

- Heizungssteuerung, Pumpen und Ventile

Scheibenackerstrasse 6:

- Malerarbeiten nach Mieterwechsel

Gottfriedkellerstrasse 22 24 28:

- Ersatz diverser Haushalteinbaugeräte.
- Gasbrennerreparatur
- neuer Maschendrahtzaun im Garten GK28

Glücklicherweise blieben wir im 2013 vor grösseren negativen Überraschungen verschont.

Schlusswort:

Ich danke meinen Vorstandskollegen ganz herzlich für ihren tatkräftigen Einsatz im letzten Jahr. Speziell danke ich unserem neuen Aktuar Stefan Grob. Er hat sich innert Kürze in unseren Vorstand eingelebt und uns mit der neuen Website und angepasstem Kommunikationskonzept einen zeitgemässen Auftritt verschafft.

Ein herzliches Dankeschön gebührt wiederum allen Genossenschafterinnen und Genossenschafter sowie den Revisoren. Ihre Unterstützung bei der Generalversammlung und auch ihr sonstiges Wohlwollen unterstützt die Verwaltung und spornt uns an.

St. Gallen, 17. April 2014

Präsident: Thomas Meyer