

## Jahresbericht 2017

Die Verwaltung traf sich im Berichtsjahr zu sieben Sitzungen, an denen jeweils ausführlich über die ordentlichen Geschäfte wie den Stand der Vermietungen, Renovationen und die finanzielle Lage berichtet wurde.

In unseren Liegenschaften wurden auch im vergangenen Jahr einige Renovations- bzw. Umarbeiten ausgeführt. Ein Überblick dazu folgt einige Punkte später.

Das letzte Jahr bzw. dieser Frühling stand im Schatten des Hinschieds unseres Gründungs- und langjährigen Präsidenten Alex Stähli und seiner Frau Trudi. In grosser Dankbarkeit sehen wir auf Ihr grosses Wirken in und für unsere Genossenschaft zurück.

Neben den ordentlichen Geschäften lief auch im Hintergrund wieder etwas in unserem Projekt „betreutes Wohnen Riethüsli“.

Am 12. Juni 2017 wurde der Entscheid zu unseren Gunsten vom Verwaltungsgericht rechtsgültig. Seither wurde das Projekt aufgrund des langen Rechtsweges überarbeitet.

Um nun die Baubewilligung zu erhalten, mussten bei der Stadt noch einige Unterlagen eingereicht werden. Die Bewilligung ist leider noch nicht eingetroffen.

Leider ist der letzte Einsprecher, der auch vor dem Verwaltungsgericht verloren hat, ein schlechter Verlierer. Mit Rundbriefen an diverse Stellen (Stadtrat, Ortsbürger, Revisoren etc.) und über politische Vorstösse via SP-Vertreter versuchte er, mit Unwahrheiten das Projekt schlecht zu machen. Super ist, dass wir mit dem Verein Notker einen starken Partner haben, der uns durch diese Zeiten immer unterstützt hat und immer noch dabei ist.

Gegen die Überbauung Felsenstrasse 57 bis 67 unterhalb unserer Liegenschaften an der Gotfried-Keller-Strasse hatten wir wegen der Höhe eine Einsprache eingereicht. Leider wurde sie abgewiesen. Kürzlich wurde nun das konkrete Baugesuch aufgelegt. Dieses deckt sich mit dem genehmigten Überbauungsplan.

Der Bestand an Genossenschaftsmitgliedern liegt unverändert bei 62 Mitgliedern.

Letztes Jahr hatten wir wieder einige Mieterproblemfälle. Diese konnten soweit aber bereinigt werden.

## Überblick Vermietung über alle Liegenschaften:

Zürcherstrasse 10:            5 Wohnungen + 1 Atelier:            alle vermietet

Stahl 1:                        5 Wohnungen:                        alle vermietet

Rorschacherstrasse 73:    3 Wohnungen                        alle vermietet

Rorschacherstrasse 75:    3 Wohnungen + 1 Garage            alle vermietet

Rorschacherstrasse 77:    4 Wohnungen                        drei vermietet  
   1 Wohnung im Umbau

Scheibenackerstrasse 6:	5 Wohnungen 1 Geschäft „Coiffeur“	alle vermietet
Gottfried-Keller-Strasse 22:	4 Wohnungen	alle vermietet
Gottfried-Keller-Strasse 24:	4 Wohnungen	alle vermietet
Gottfried-Keller-Strasse 28:	5 Wohnungen	alle vermietet

## **Renovationen:**

Die Sanierungsarbeiten im 2017 konzentrierten sich auf zwei Liegenschaften:

Rorschacherstrasse 77

Totalsanierung Wohnung 2. Obergeschoss (sh. Info GV 2017).

Gottfriedkellerstrasse 22

Totalsanierung Wohnung 2. Obergeschoss (sh. Info GV 2017).

Gottfriedkellerstrasse 24

Sanierung Dachwohnung und neue Küche im 1. OG

Rorschacherstrasse 75a:

Das Kutscherhaus steht seit vielen Jahren leer. Nach der GV wurde das Projekt weiter ausgearbeitet und das Baugesuch eingereicht. Die Baubewilligung liegt nun vor.

Im Jahr 2017 wurden wir wiederum vor grösseren negativen Überraschungen verschont. Dies ist das Resultat der ständigen, kontinuierlichen Sanierungen der letzten Jahre und dies werden wir darum auch so weiter führen.

## **Schlusswort:**

Ich danke meinen Verwaltungskollegen ganz herzlich für ihren tatkräftigen Einsatz im letzten Jahr.

Ein herzliches Dankeschön gebührt allen Genossenschaftlerinnen und Genossenschaftlern und den Revisoren. Ihre Unterstützung bei der Generalversammlung und auch ihr sonstiges Wohlwollen unterstützt die Verwaltung und spornt sie an.

St. Gallen, 13. April 2018

Präsident: Thomas Meyer