

## Jahresbericht 2018

Die Verwaltung traf sich im Berichtsjahr zu acht Sitzungen, an denen jeweils ausführlich über die ordentlichen Geschäfte wie den Stand der Vermietungen, Renovationen und die finanzielle Lage berichtet wurde. In unseren Liegenschaften wurden auch im vergangenen Jahr einige Renovations- bzw. Umarbeiten ausgeführt. Ein Überblick dazu folgt einige Punkte später.

Neben den ordentlichen Geschäften lief auch im Hintergrund wieder etwas in unserem Projekt „Betreutes Wohnen Riethüsli“. Bis schlussendlich die Baubewilligung kam, war das Jahr 2018 schon fast gelaufen. Die Rekursfrist musste dann noch bis anfangs Januar 2019 abgewartet werden. Wenn ein Bauprojekt so viele Jahre verzögert wurde, gilt es, das Projekt auf die veränderten Rahmenbedingungen anzupassen und zu überprüfen. Ich nenne hier nur den Brandschutz, die Richtlinien bei solchen Bauten oder die Bedingungen von Fonds etc.. Im Traktandum „Riethüsli“ informieren wir detaillierter, was so alles gegangen ist.

Erfreulich ist, dass wir mit der Spitex Notker einen starken Partner haben, der uns durch diese Zeiten immer unterstützt hat und immer noch dabei ist.

Gegen die Überbauung Felsenstrasse 57 bis 67 unterhalb unserer Liegenschaften sind noch Einsprachen von anderen hängig. Unterhalb der Felsenstrasse ist zur Zeit eine riesige Baustelle. Diese haben kürzlich noch eine Projektänderung publiziert.

Der Bestand an Genossenschaftsmitgliedern liegt nach zwei Austritten und zwei Eintritten bei 62 Mitgliedern. Kleinere Mieterprobleme gibt es immer wieder. Diese konnten aber bereinigt werden.

Als speziellen Punkt von 2018 darf der Umbau und die Vermietung des alten Kutscherhauses herausgestrichen werden. Was aus der alten Brache wurde, ist wirklich toll.

### Überblick Vermietung über alle Liegenschaften:

Zürcherstrasse 10:

5 Wohnungen + 1 Atelier:                    alle vermietet

Stahl 1:

5 Wohnungen:                                    alle vermietet

Rorschacherstrasse 73:

3 Wohnungen                                    alle vermietet

Rorschacherstrasse 75:

3 Wohnungen + 1 Garage                    alle vermietet

Rorschacherstrasse 75A (Kutscherhaus)

2 Büro's    alle vermietet

Rorschacherstrasse 77:

4 Wohnungen                                    alle vermietet

Scheibenackerstrasse 6:

5 Wohnungen                                    alle vermietet

1 Geschäft „Coiffeur“

Gottfried-Keller-Strasse 22:

4 Wohnungen                      drei vermietet  
1 Wohnung im Umbau

Gottfried-Keller-Strasse 24:  
4 Wohnungen                      alle vermietet

Gottfried-Keller-Strasse 28:  
5 Wohnungen                      alle vermietet

### **Renovationen:**

Die Sanierungsarbeiten im 2018 konzentrierten sich auf folgende Liegenschaften:

Rorschacherstrasse 73, 75, 75A und 77:  
Fernwärmeanschluss und Anpassung der Heizung.

Rorschacherstrasse 75a:  
Das Kutscherhaus stand seit vielen Jahren leer. Nach der GV wurde das Haus gründlich umgebaut bzw. saniert. Das Projekt wurde vom Denkmalschutz begleitet und unterstützt. Seit November 2018 sind beide Büros vermietet. Bilder vom Umbau sind auf unserer Homepage aufgeschaltet.

Im Jahr 2018 wurden wir wiederum vor grösseren negativen Überraschungen verschont. Es zeigt sich, dass die ständigen, kontinuierlichen Sanierungen der letzten Jahre nachhaltig getätigt wurden. Dies werden wir darum auch so weiterführen.

Rorschacherstrasse 77:  
Kanalisationssanierung

Stahl 1:  
Im 1. OG neue Küche und neues Bad.

Zürcherstrasse 10:  
Im Dachgeschoss neue Küche und neuer Parkett im Wohnzimmer.

### **Schlusswort:**

Ich danke meinen Verwaltungskollegen ganz herzlich für ihren tatkräftigen Einsatz im letzten Jahr. Leider hat Stefan Grob auf diese Hauptversammlung seinen Rücktritt aus dem Vorstand eingereicht. Das bedauern wir sehr. Wir danken ihm an dieser Stelle für seinen grossen Einsatz als Aktuar, Homepagebetreuer und Kommunikator fürs Riethüsliprojekt.

Ein herzliches Dankeschön gebührt allen Genossenschafterinnen und Genossenschaftern und den Revisoren. Ihre Unterstützung bei der Generalversammlung und auch ihr sonstiges Wohlwollen unterstützt die Verwaltung und spornt sie an.

St. Gallen, 7. April 2019

Thomas Meyer, Präsident