

Jahresbericht 2019

Die Verwaltung traf sich im Berichtsjahr zu sechs Sitzungen, an denen jeweils ausführlich über die ordentlichen Geschäfte wie den Stand der Vermietungen, Renovationen und die finanzielle Lage berichtet wurde.

In unseren Liegenschaften wurden auch im vergangenen Jahr einige Renovations- bzw. Umarbeiten ausgeführt. Ein Überblick dazu folgt einige Punkte später.

Neben den ordentlichen Geschäften lief auch im Hintergrund wieder etwas in unserem Projekt „betreutes Wohnen Riethüsli“.

Bis die Baubewilligungskommission unser Korrekturgesuch behandelte und dann im Jan. 2020 bewilligte, war das 2019 schon gelaufen. Leider kam in der Rekursfrist wiederum ein Rekurs vom bekannten Nachbar.

Toll ist, dass wir weiterhin mit der Spitex Notker einen starken Partner haben.

Der Bestand an Genossenschaftsmitgliedern liegt neu bei 68 Mitgliedern.

Kleinere Mieterproblemfälle gibt es immer wieder. Diese konnten aber auch im 2019 bereinigt werden.

Das Jahr 2019 darf nach dem gelungenen Umbau und der Vermietung des alten Kutscherhauses R75a im 2018 wieder als normales Jahr bezeichnet werden. Es wurden einige Wohnungen saniert und wo nötig alte Küchen ersetzt. Mit diesen Massnahmen können wir verhindern, dass Wohnungen über längere Zeit nicht vermietet werden können.

Überblick Vermietung über alle Liegenschaften:

Zürcherstrasse 10:

5 Wohnungen + 1 Atelier: alle vermietet

Stahl 1:

5 Wohnungen: alle vermietet

Rorschacherstrasse 73:

3 Wohnungen alle vermietet

Rorschacherstrasse 75:

3 Wohnungen alle vermietet

Rorschacherstrasse 75A (Kutscherhaus)

2 Büro's 1 Büro vermietet, 1 Büro EG frei

Christlichsoziale Wohnbaugenossenschaft St.Gallen, Thomas Meyer (Präsident),
Kräzernstrasse 104,
9015 St. Gallen, Tel. 071 311 25 65, th.meyer@bluewin.ch, www.cwgs.ch

Rorschacherstrasse 77:
4 Wohnungen alle vermietet

Scheibenackerstrasse 6:
5 Wohnungen DG Umbau frei, alles weitere vermietet
1 Geschäft „Coiffeur“

Gottfried-Keller-Strasse 22:
4 Wohnungen alle vermietet

Gottfried-Keller-Strasse 24:
4 Wohnungen 3 vermietet
EG im Umbau (Januar 2020)

Gottfried-Keller-Strasse 28:
5 Wohnungen alle vermietet

Renovationen:

Die Sanierungsarbeiten im 2019 konzentrierten sich auf folgende Liegenschaften:

Gottfried-Keller-Strasse 22 (1.OG), Gottfried-Keller-Strasse 24 (2. OG),
Scheibenackerstrasse 6 und Umgebungsarbeiten Rorschacherstrasse 75A

Es wurden folgende Arbeiten ausgeführt:

Rorschacherstrasse 75a:

Im 2019 wurden noch die Umgebungsarbeiten ausgeführt.

Leider wurde der Abbruch des alten, verfaulten Gartenhaus erst Anfang 2020 genehmigt.

Scheibenackerstrasse 6

Die 2 Zimmerwohnung im EG wurde saniert.

Gottfried-Keller-Strasse 22 (1.OG)

Die Wohnung im 1. OG wurde saniert und erhielt eine neue Küche.

Gottfried-Keller-Strasse 24 (2. OG)

Bei der Wohnung im 2. OG wurde eine neue Küche eingebaut.

Schlusswort:

Ich danke meiner/n Verwaltungskollegen/in ganz herzlich für ihren tatkräftigen Einsatz im letzten Jahr.

Speziellen Dank an Barbara Benz, die sich nach dem Rücktritt von Stefan Grob sogleich und tatkräftig ins Amt eingebracht.

Auf diese Hauptversammlung hat Joe Keel seinen Rücktritt als Revisor eingereicht. Das Bedauern wir sehr. Wir danken Ihm an dieser Stelle für seinen grossen Einsatz als Revisor und für die konstruktive Unterstützung des Vorstandes.

Ein herzliches Dankeschön gebührt allen Genossenschafterinnen und Genossenschafter und den Revisoren. Ihre Unterstützung bei der Generalversammlung und auch ihr sonstiges Wohlwollen unterstützt die Verwaltung und spornt sie an.

Aufgrund der Corona-Pandemie fällt die geplante ordentliche GV vom 27. April 2020 leider aus bzw. musste abgesagt werden.

Der Kassenabschluss wurde im gewohnten Rahmen gemacht und die Revisoren haben es auch wie üblich bereits abgenommen.

Somit können wir an einer ausserordentlichen GV vermutlich Sommer/Herbst 2020 das Geschäftsjahr 2019 genehmigen lassen.

Tragt Sorge zu Eurer Gesundheit.

St. Gallen, 30. März 2020

Präsident: Thomas Meyer